

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ การคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย
ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบึงหวาย วันจันทร์ ถึง วันศุกร์
โทรศัพท์ 042 973288 (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
โทรสาร 042 973288 ต่อ 106 ตั้งแต่เวลา 08.30-12.00 น. และ 13.00-16.30 น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น (บ้าน อาคาร)
ที่ครอบครองโดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ เริ่มใช้บังคับตั้งแต่ 13 มีนาคม
2562 และจะเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตามประเภท
การใช้ประโยชน์ซึ่งอัตราการสูงสุดที่เป็นไปได้อยู่ที่อัตราละ 3 % ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทำให้ต้องยกเลิก
การเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและการบำรุงท้องที่ด้วย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษี หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้
ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตาม
พระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ

ยื่นเอกสาร

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

(ระยะเวลา 1 นาที)

งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลัง

ตรวจสอบเอกสาร

(ระยะเวลา 2 นาที)

งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลัง

ออกไปเสร็จ

(ระยะเวลา 2 นาที)

งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลัง

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน 5 นาที

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

กรณีชำระปกติ

ใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา

จำนวน 1 ฉบับ

กรณีการประเมินใหม่

สำเนาทะเบียนบ้าน

จำนวน 1 ฉบับ

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

จำนวน 1 ฉบับ

สำเนาเอกสารสิทธิ์

จำนวน 1 ฉบับ

สำเนาหนังสือการเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน

จำนวน 1 ฉบับ

กรณีเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน
สำเนาใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา
สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
ค่าธรรมเนียม

จำนวน 1 ฉบับ
จำนวน 1 ฉบับ
จำนวน 1 ฉบับ

อัตราภาษี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะขึ้นอยู่กับราคาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานที่ดินจังหวัดของแต่ละเขตพื้นที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้างและตามเอกสารสิทธิ์ของเขตพื้นที่ดังกล่าวนี้

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

โทรศัพท์.....

หรือเว็บไซต์ <http://www.....>